

Landratsamt Landkreis Leipzig · 04550 Borna

Internet: [www.landkreisleipzig.de](http://www.landkreisleipzig.de)

Frau  
Birgit Voigt  
Polenz  
Klingaer Straße 10  
04821 Brandis

Amt: Bauaufsichtsamt

Bearbeiter/in: Frau Axmann

Tel.: +49 (3437) 984 1605  
Fax: +49 (3437) 984 99 1605  
E-Mail: [christine.axmann@lk-l.de](mailto:christine.axmann@lk-l.de)

Dienstgebäude:  
Grimma, Bahnhofstr. 5, Gebäude 42

Öffnungszeiten:  
Di 08:30 – 12:00 Uhr u. 13:30 – 18:00 Uhr  
Do 08:30 – 12:00 Uhr u. 13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 12:00 Uhr außer Sozialamt  
zusätzlich Mo u. Mi 08:30 – 12:00 Uhr  
Kfz-Zulassung und Führerscheinstelle

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

09.05.2014

Vorhaben: **Nutzungsänderung Konsum zu einer Gaststätte bis zu 38 Plätzen**  
Bauherr: **Frau Birgit Voigt**  
Standort: **04821 Brandis, OT Polenz, Klingaer Straße 10**  
**Gemarkung Polenz, Flurstück 28/3**  
Aktenzeichen: **2014-0331**

Sehr geehrte Frau Voigt,

die ergänzenden und geänderten Unterlagen zu dem o.g. Bauantrag sind am 17.04.2014 in unserem Amt eingegangen.

Nach Zuordnung der Unterlagen ergibt sich folgender Bearbeitungsstand:

- Es handelt sich bei dem Gebäude um ein Gebäude der Gebäudeklasse 4.  
Die mittlere Geländehöhe an der für das Anleitern relevanten Außenwand beträgt 170,40m HN (170,59 -170,21), damit liegt die OKFF DG 7,08 m über der Geländeoberkante.  
Der Brandschutznachweis ist bauaufsichtlich geprüft vorzulegen.  
Soweit bei dem Bauvorhaben keine Eingriffe in das tragende System des Gebäudes erfolgen, ist dazu die Erklärung eines zugelassenen Tragwerksplaners vorzulegen. Anderenfalls ist der geprüfte Standsicherheitsnachweis vor Nutzungsbeginn vorzulegen.
- Ergänzung der Grundrissdarstellung mit der Darstellung des Kühlraumes
- Darstellung des Küchenabzuges (Angabe der Höhe)
- Der Antrag auf Abweichung ist konkret hinsichtlich des unverhältnismäßigen Mehraufwandes zu begründen (Angabe der zu erwartenden Kosten).
- Der Gastraum verfügt über eine Fläche von 78 m<sup>2</sup>. Nach den Bemessungsregeln für Tischplätze von 1 Besucher pro m<sup>2</sup> wären damit rechnerisch mindestens 70 Plätze möglich. Die angegebene Zahl an Gastplätzen in der Gaststätte ist zu überprüfen.
- Die Entwässerungsanlage ist entsprechend dem Bescheid des AZV Parthe zu entflechten. Das neue Erschließungskonzept mit dem Leitungsverlauf bis zum Anschluss an das öffentliche Netz ist in einem Erschließungsplan darzustellen.
- Angabe der Gastplätze im Bereich des Freisitz.

Für die Ergänzung der Bauvorlagen wird die mit Schreiben vom 18.03.2014 verbundene Frist bis zum 23.05.2014 verlängert. Im Übrigen behält das Schreiben seine Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Axmann  
SB Bauordnung

Tel.: +49 (3433) 241-0 oder +49 (3437) 984-0  
Fax: +49 (3433) 241-1111  
E-Mail: [info@lk-l.de](mailto:info@lk-l.de)  
Bankverbindung: Sparkasse Leipzig

IBAN DE40860555921100891095

Steuernummer: 235/149/03204  
Betriebs-Nr.: 05403393  
Gemeindekennziffer: 14729000  
BIC WELADE8LXXX

Gläubiger-ID: DE77ZZZ00000068714

Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente nur für Vorgänge nach der EU-Dienstleistungsrichtlinie.  
Näheres finden Sie auf der Homepage unseres Landkreises unter [www.landkreisleipzig.de](http://www.landkreisleipzig.de).